

BUREAUX DU SMED 13



NOS PRESTATIONS

Mission de base loi MOP sur fluides, VRD réseau, SSI, Acoustique

Coordination et études spécifiques Développement Durable (STD, FLJ, énergie grise...)

DESCRIPTIF DE L'OPERATION

Présence d'une éolienne démonstrative et de 150m² de capteurs photovoltaïques en auto consommation

Étude analyse du cycle de vie réalisée par SOLAIR (procédé *ECOCEM* pour réduire l'impact du béton)

Émission de chauffage et rafraîchissement par dalle active

PAC eau / eau avec COP de 6 - Rafraîchissement passif par circulation d'eau de la nappe phréatique

Station GNV, bornes électriques de recharge voitures

Salle de réunion 50 personnes avec équipement audiovisuel de conférence.

Performance thermique : RT 2012 BEPOS

Démarche BDM niveau or

Bâtiment lauréat de l'appel à projet Analyse de Cycle de Vie (ADEME)

Coût d'exploitation faible pour un immeuble de bureaux : 2 800 €/an pour le CVC (P2)

Performance réelle : 19 kWh_{ef} / m²/an ou 48 kWh_{ep} / m²/an

Maître d'ouvrage :

Syndicat Mixte d'Énergie du
Département des Bouches du
Rhône

Mandataire :

Atelier de la rue Kléber
(architecte)

Montant de l'opération :

2 350 000 €HT

Surface plancher :

1 142 m²

Lieu :

Miramas (13)

Année :

2012 / 2015

Économiste : EPC

Structure : BET VERDIER