

CAMPUS TIMONE ET LUMINY

ELEMENTS CONCERNES : Chauffage			
Description de l'existant			
Composition	Appréhension	Durée de vie restante	
<ul style="list-style-type: none"> Production depuis chaudière gaz commune au site rénovée en 1995, 3 chaudières en cascade : <ul style="list-style-type: none"> - une remplacée en 2009 - 2 datant de 1995 			
<ul style="list-style-type: none"> Production par chaudière électrique dans les logements à l'exception d'un logement équipé de split réversible 			
<ul style="list-style-type: none"> Distribution en acier tronçons principaux isolés en sous sol et rénové très partiellement, colonnes et tronçons terminaux non isolés et d'origine 			
<ul style="list-style-type: none"> Emission : <ul style="list-style-type: none"> o Radiateur en fonte d'origine o Radiateur en acier ou fonte d'aluminium suite à des remaniements o Plancher chauffant dans le grand hall 			
Chauffage par CTA dans l'extension de la bibliothèque, la salle de conférence, l'animalerie, les amphithéâtres et différents laboratoires (cf volet ventilation)			
<ul style="list-style-type: none"> Régulation uniquement en chaudière datant de 1995 			
Désordres/Remarques			
<ul style="list-style-type: none"> Absence d'organe d'équilibrage, pas de séparation par façade, pas de régulation terminale CTA des amphis sur le réseau radiateur Grand hall : le plancher chauffant a peréré, il reste environ 1/3 de sa capacité. Echangeur tubulaire qui manque d'efficacité, régime de température un peu faible. Problème d'émission des radiateurs dans les laboratoires, dû à la disposition des palissades qui occultent les radiateurs 			
Illustrations			
			
Travaux envisagés/suite à donner			
<ul style="list-style-type: none"> Remplacement du système de chauffage du grand hall (radiateur platond ou diffuseur à déplacement d'air) Rénovation système chauffage avec raptors de réseau par façade et par allée, remplacement des éléments vétustes en chaudière (chaudières, circulateurs) Remplacement des radiateurs dans les laboratoires (à couper éventuellement avec émetteurs de froid si mise en place d'une installation centralisée de production de froid). 			

3 - Audit gros entretien

3.1 - Etat des lieux

Legende :

Etat matériel de l'élément évalué			
			
Mauvais : mauvais état, non conformés au usage, obsolètes.	Peu satisfaisant : état médiocre, dégradation partielle, fonction mal remplie.	Satisfaisant : état moyen, fonction remplie.	Très satisfaisant : bon état, fonction parfaitement remplie.

Durée de vie restante

	=	moins de 1 an, travaux urgents
	=	Entre 1 et 5 ans
	=	Entre 6 et 10 ans
	=	Au-delà de 10 ans

Maître d'ouvrage :
Université AIX-MARSEILLE
(Direction des affaires générales)

Mandataire :
SOLA.I.R.

SHON :
214 053 m²

Lieu :
Marseille

Année :
2011 / 2012

NOS PRESTATIONS

Diagnostic énergétique et de gros entretien du patrimoine immobilier des campus Timone et Luminy

DESCRIPTIF DE L'OPERATION

Etablir un état des lieux énergétique et de gros entretien des 2 campus (Timone et Luminy) avec des bâtiments tertiaires comprenant des administrations, des lieux d'enseignement et de process.

Déterminer la situation par rapport aux règlements de sécurité ERP, aux règlements sanitaires, au confort thermique, acoustique, visuel et à la qualité de l'air intérieur.

Chiffrer la réhabilitation (mise en conformité, réhabilitation et remise à niveau, chiffrage du plan lumière)

Proposer une stratégie patrimoniale sur 15 ans qui optimise le coût global.

